

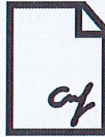


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

Załącznik nr 1 do decyzji 60114/2024
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach
dnia 19.11.2024
Znak ZNAT/B.5142.333.2024
Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach
Anna Adamczyk
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych,
Założeń Rezydencjonalnych i Zieleni

Gliwice, dn. 29.06.2024r.

temat: Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28, na działce nr 122/1 obręb 013	
lokalizacja: Pińczów, ul. Klasztorna 28, działka nr 122/1, obręb 0013 Identyfikator działki: 260804_4.0013.122/1	
inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej O. O. Franciszkanów w Krakowie, ul. Reformacka 4 31-012 Kraków	
branża: PRACE KONSERWATORSKIE	kategoria obiektu budowlanego: X
stadium: projekt architektoniczno-budowlany	

Instalacje sanitarne	
projektant: mgr inż. Jarosław Malik upr. nr SLK/8734/PBS/19	 <p>PODPIS ZAUFANY JAROSŁAW MALIK 30.10.2024 21:20:05 [GMT+1] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</p>

EGZEPLARZ NR

Oświadczenie: Niniejsze opracowanie jest zgodne z art. 34 ust. 3d pkt 3, ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r. "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 24 z 1994).
--

temat: Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28, na działce nr 122/1 obręb 013	
lokalizacja: Pińczów, ul. Klasztorna 28, działka nr 122/1, obręb 0013 Identyfikator działki: 260804_4.0013.122/1	
inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej O. O. Franciszkanów w Krakowie, ul. Reformacka 4 31-012 Kraków	
branża: PRACE KONSERWATORSKIE	kategoria obiektu budowlanego: X
stadium: projekt architektoniczno-budowlany	

Instalacje sanitarne	
projektant: mgr inż. Jarosław Malik upr. nr SLK/8734/PBS/19	

EGZEPLARZ NR

Oświadczenie: Niniejsze opracowanie jest zgodne z art. 34 ust. 3d pkt 3, ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r. "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 24 z 1994).
--

I. SPIS TREŚCI

WYMAGANIA OGÓLNE	2
1 CZĘŚĆ WSTĘPNA	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Lokalizacja działki.....	3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	3
2.1. Stan istniejący.....	3
2.2. Historia przekształceń budowlanych.....	4
2.3. Stan zachowania oraz przyczyny zniszczeń	4
2.4. Cel oraz założenia konserwacji – wytyczne konserwatorskie	5
2.5. Przygotowanie prac.....	5
2.6. Program prac	5
2.7. Zamierzony sposób użytkowania	7
2.8. Warunki geologiczne	7
2.9. Warunki wodne	7
2.10. Warunki górnicze.....	7
2.11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	7
2.12. Charakterystyka energetyczna	7
2.13. Nadzór techniczny i odbiór robót.....	7
2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7

II. SPIS RYSUNKÓW

1. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem projektowym	ZT_00	skala 1:500	8
2. Widok elewacji zachodniej /frontowej/, zakres uszkodzeń	A_01	skala 1:75	9
3. Widok elewacji wschodniej, zakres uszkodzeń	A_02	skala 1:75	10
4. Dokumentacja fotograficzna fasady kościoła	A_03		11
5. Dokumentacja fotograficzna elewacji kościoła	A_04		12

III. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA PROJEKTANTA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	14
2. Program prac konserwatorskich kamiennego wystroju architektoniczno-rzeźbiarskiego oraz malowideł ściennych elewacji zewnętrznych kościoła p.w. Nawiedzenia N.M.P. OO. Franciszkanów w Pińczowie autorstwa mgr sztuki Pawła Sobczyńskiego, z dnia 20 października 2024 roku,	16
3. Oświadczenie projektanta	38
4. Kopia uprawnień zawodowych projektanta wraz z aktualnym, na dzień wydania projektu, wpisem do izby	39
5. Kopia dyplomu	41

WYMAGANIA OGÓLNE

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z:

- Prawem Budowlanym
- „Warunkami Technicznymi Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie”
- „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”,
- Instrukcjami odnoszącymi się do poszczególnych prac w zakresie konserwacji zabytków,
- Polskimi Normami,
- zgodnie ze sztuką budowlaną.

Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów i dopuszczeń, oraz certyfikatów wszystkich zastosowanych materiałów.

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletu prac opisanych w niniejszym projekcie.
- Opisy i rysunki uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne niemniej jednak w takim przypadku musi przedstawić tabelaryczne porównanie parametrów materiału zastosowanego w projekcie i materiału proponowanego do zastosowania oraz uzyskać pisemne zatwierdzenie przez Inwestora i/lub Projektanta.
- Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego projektu, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić z Inwestorem wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji,
- Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby materiałów wg obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z niniejszym projektem.

1 CZĘŚĆ WSTĘPNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wraz z programem prac konserwatorskich dla tematu remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia N.M.P., zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28, na działce nr 122/1, obręb 0013.

Inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszego projektu były:

- Zlecenie i umowa z Inwestorem,
- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, Dz.U. 2018 poz. 1609,
- Wizja lokalna obiektu,
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji,

1.3. Lokalizacja działki

Teren inwestycji położony jest w Pińczowie, przy ulicy Klasztornej 28, na działce nr 122/1, obręb 0013.

Identyfikator działki: 260804_4.0013.122/1,

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. Stan istniejący

Budynek kościoła – orientowany, jednonawowy, na planie krzyża łacińskiego. Bryła kościoła mieści się w gabarytach rzutu prostopadłego o długości 52,0m i szerokości 26,0m (obrys zewnętrzny). Ściany nośne oraz sklepienia zostały wykonane z ciosów wapienia pińczowskiego. Kościół wzniesiono w stylu barokowym.

Prezbiterium jednonawowe, zamkniętym półokrągłą absydą, ujętą w kamienne przypory, zwieńczone sklepieniem lunetowym, ze ścianą tęczą. Od strony północnej – dostępne z prezbiterium sklepienie pomieszczenie skarbczyka, nakryte dachem płaskim pokrytym blachą. Transept jednoosiowy, w pierwszym prześle nawy kościoła, zamknięty od południa kwadratową kaplicą z obrazem Jezusa Miłosiernego, zwieńczona sklepieniem półkolistym z latarnią. Od północy – transept zamknięty kaplicą pw. św. Jana Nepomucena, zwieńczoną sklepieniem półkolistym z latarnią. Nawa pięcioprzęsłowa, nakryta sklepieniem lunetowym. Od zachodu – nawa zamknięta sklepieniem przedścionkiem, z dostępem do dwóch kaplic – sklepioną od południa (kaplica Katyńska) oraz od północy – zwieńczoną stropem pulpitowym. Nad przedścionkiem – na piętrze – chór, z dostępem z budynku klasztoru. Przedścionek ujęty kaplicami - stanowił podbudowę pod dwuwieżową fasadę. Od strony zachodniej – w osi kościoła, przed fasadą znajduje się prostokątna kruchta, zwieńczona dachem dwuspadowym.

Dach kościoła – dwuspadowy w przestrzeni prezbiterium i nawy, o zróżnicowanej wysokości, pokryty dachówką ceramiczną. Nad dachem nawy – sygnaturka o podstawie ośmiokąta foremego, zwieńczona hełmem cebulastym z latarnią, pokryte blachą miedzianą. Nad przedsionkiem ujętym w kaplice – do dwuspadowego dachu nawy – obustronnie dostawione są dachy płaskie, przykrywające przestrzeń strychową przy chórze, pokryte blachą. Dachy kaplic transeptu – kopulaste, z latarniami, pokryte blachą. Fasada kościoła – wczesnobarokowa, trzyosiowa, symetryczna, trzykondygnacyjna, zwieńczona frontonem o dekoracyjnym trójkątnym szczycie, opartym na pilastrach, z wnękami na dwóch poziomach, z rzeźbami kamiennymi Jezusa (poniżej) i Matki Boskiej (powyżej). W osi pierwszej i trzeciej fasady – fronton, stanowią trójkątne płyciny, zwieńczone bocznymi spływami wolutowymi. Fronton – wydzielony jest u spodu gzymsem opaskowym.

W dolnej części – dwukondygnacyjna część fasady, trzyosiowa, dzielona symetrycznie kamiennymi pilastrami. W osiach pierwszej i trzeciej, blendy okienne, zwieńczone lukami odcinkowymi, wypełnione zaprawą tynkarską. Powyżej blend – okna zwieńczone łukami pełnymi oraz gzymsem nadokiennym, odcinkowym. W osi drugiej, nad kruchtą – kamienne biforium zwieńczone trójkątnym tympanonem z płaskorzeźbą. Nad nim rozeta okienna.

Cokół fasady – kamienny. Kruchta – prostokątna, jednokondygnacyjna, jednoosiowa. Szczyt wydzielony gzymsem, zwieńczony trójkątnym naczółkiem, ujętym w kamienne woluty, w osi blenda. W przestrzeni przyziemia – okno, ujęte w opaskę.

Elewacja północna – ośmioosiowa, tynkowana, dwukondygnacyjna, z oknami na dwóch poziomach, zwieńczona gzymsem opaskowym. Okna ujęte w kamienne opaski okienne, zwieńczone gzymcami nadokiennymi. Przypory kamienne proste, tynkowane, sięgające pod wieńczący gzymś opaskowy, nakryte dachówką na dwóch wysokościach.

Elewacja wschodnia – absyda, dwukondygnacyjna, jednoosiowa, ujęta w przypory kamienne, tynkowane. Okna ujęte w kamienne opaski okienne, zwieńczone gzymcami nadokiennymi.

Elewacja południowa – stanowi częściowo połączenie z budynkiem klasztoru. W drugiej, trzeciej i czwartej osi przeszła nawy – elewacja widoczna z małego dziedzińca między budynkami kościoła i klasztoru wraz z oknami ujętymi w kamienne opaski okienne, zwieńczonymi gzymcami nadokiennymi, cokół kamienny zwieńczony stalowym parapetem.

2.2. Historia przekształceń budowlanych

Budowę dwuwieżowej, murowanej świątyni zakończono w połowie lat 60 XVII wieku. Zgromadzenie O.O. Reformatów objęło kościół w 1683 roku. Rok 1884 przyniósł zmiany polegające na obniżeniu obu wież oraz ograniczeniu dekoracji fasady kościoła i wewnątrz – dostosowując kościół do wymogów ascetycznej formuły O.O. Reformatów.

W 1738 roku pożar uszkodził budynek kościoła. W latach 1738-40 wybudowano krużganek z murem okalającym cmentarz przykościelny od strony zachodniej. W 1882r. obiekt przeszedł prace remontowe. Kolejny remont przypadła po 1918r.. Zakres prac remontowych dotyczył uszkodzeń spowodowanych przez działania zbroje podczas I wojny światowej. W 1928r. kościół i klasztor ponownie obejmują powracający Reformaci. Kolejna odnowa budynków kościoła i klasztoru nastąpiła w 1933 roku. W latach 1962-66 wyremontowano krużganki ze stacjami drogi krzyżowej, a w latach 1980-85 podjęto generalny remont kościoła, przy którym w 1990 roku utworzono parafię. Kolejny remont kościoła i klasztoru wykonano w latach 1992-94. W roku 2003 miało miejsce przekazanie budynku klasztoru przez szpital. Usunięto z budynku klasztoru funkcję szpitalną i rozpoczęto szeroko zakrojony remont przywracający pierwotną funkcję klasztoru.

2.3. Stan zachowania oraz przyczyny zniszczeń

Na wyprawach tynkarskich elewacji budynku – widoczne liczne spękania, odspojenia, zawilgocenia oraz korozja biologiczna. Odspojenia są powodem przyspieszonej korozji biologicznej ścian z uwagi na wysoką nasiąkliwość wapienia pińczowskiego. W przestrzeni osi trzeciej fasady – zaobserwowano znaczące odspojenie zaprawy tynkarskiej oraz rozluźnione elementy wapienia stanowiącego budulec obiektu.

Na powierzchni tynku – występują liczne ciemne przebarwienia będące wynikiem procesów wietrzeniowych skały wapiennej. Pod wpływem opadów atmosferycznych uaktywniają się procesy

chemiczne powodujące zwiększoną absorpcję zanieczyszczeń atmosferycznych. W konsekwencji – następuje zmiana zdolności dyfuzyjnych muru oraz zwiększenie zakresu negatywnych zmian.

Zniszczenia mechaniczne są następstwem procesów chemicznych związanych z obecnością soli budowlanych. Sole jako związki higroskopijne absorbują wilgoć z powietrza, a w procesie krystalizacji – zwiększają kilkukrotnie swoją objętość. Taki proces powoduje rozpieranie ścianek porów oraz zniszczenia mechaniczne zaobserwowane na powierzchni elewacji kościoła. Rozwarstwienie wyprawy tynkarskiej sprzyja migracji wody opadowej pod odspojoną wyprawę tynkarską – poszerzając zakres niekorzystnych procesów, głównie w okresach jesienno-zimowych, przy cyklicznych zmianach temperatury z dodatniej na ujemną. Na fasadzie i absydzie – widoczne są odspojenia elementów kamiennych stanowiących konstrukcję ściany.

Zakres kamiennego wystroju architektoniczno-rzeźbiarskiego oraz malowideł ściennych elewacji – wg załączonego programu prac konserwatorskich autorstwa mgr sztuki Pawła Sobczyńskiego.

2.4. Cel oraz założenia konserwacji – wytyczne konserwatorskie

Celem prac jest remont elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Pińczowie. Prace będą polegać na usunięciu odspojonych wypraw tynkarskich na elewacjach. Przewidziano uzupełnienie i zamknięcie rys wraz z pomalowaniem - zgodnie z kolorystyką ustaloną na podstawie badań konserwatorskich.

Należy stosować materiały renowacyjne przeznaczonych do robót w obiektach zabytkowych.

Zakres prac dla kamiennego wystroju architektoniczno-rzeźbiarskiego oraz malowideł ściennych elewacji – wg załączonego programu prac konserwatorskich autorstwa mgr sztuki Pawła Sobczyńskiego.

2.5. Przygotowanie prac

Należy wykonać naprawę elewacji kościoła objętego opracowaniem projektowym. Prace budowlane należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji fotograficznej zastanego stanu elewacji (zniszczenia, spękania). Ponadto, dokumentacja fotograficzna musi być wykonywana na bieżąco przy kolejnych etapach prac, np. przed oczyszczeniem, po oczyszczeniu, w trakcie napraw i po zakończeniu wykonywania robót.

Montaż rusztowań fasadowych należy wykonać z wykorzystaniem istniejących punktów kotwiących na elewacjach.

2.6. Program prac

1. Przegląd elewacji należy wykonać z dużą dokładnością przy sprawdzaniu mechanicznej przyczepności istniejących wypraw tynkarskich. Wyprawy odspojone lub pudrujące się, należy oznaczyć na podkładzie rysunkowym (wraz z odniesieniem do zdjęć), a następnie usunąć,
2. Usunięcie wtórnych warstw malarskich metodą chemiczno-mechaniczną,
3. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni tynkowanych ścian, gzymsów i detali sztukatorskich – z wtórnych zapraw cementowych – przewidziano wodą pod wysokim ciśnieniem. Jeśli metoda z wykorzystaniem wody – nie będzie skuteczna – należy wykonać prace metodą suchego strumieniowania pod niskim ciśnieniem i przy użyciu ścierniw mineralnych. Doczyszczania mechaniczne lub ręczne należy wykonywać przy użyciu szpachelek sztukatorskich i noży szewskich – w sposób umożliwiający usunięcie obecnej warstwy oraz odpowiednie sporyzowanie powierzchni istniejących tynków wierzchnich lub podkładowych jako przygotowanie do aplikacji nowych warstw wykończeniowych,
4. Usunięcie nawarstwień spowodowanych wietrzeniem skały wapiennej poprzez zastosowanie wodnych roztworów kwaśnego węglanu amonu o ustalonym czasie działania,
5. Dla widocznych i odsłoniętych rys i spękań – należy je pogłębić na powierzchni ścian i gzymsów, jako przygotowanie do robót naprawczych. W przypadku rys konstrukcyjnych - prace należy skonsultować z rzeczoznawcą budowlanym w zakresie konstrukcji obiektów zabytkowych oraz wykonać zgodnie z instrukcją montażu prętów ze stali austenitycznej. Decyzję dotyczącą liczby niezbędnych kotew służących do „spięcia” ścian podejmuje kierownik prac budowlanych, inspektor nadzoru. W przypadku rys powierzchniowych, występujących jedynie w warstwie wyprawy tynkarskiej – należy je poszerzyć co najmniej do powierzchni lica ściany, tak, aby

krawędzie były ułożone w kątach zbliżonych do 45st. Tak przygotowane podłoże należy zdezynfekować preparatem jw. a następnie wysycić otwarte powierzchnie preparatem zwiększającym przyczepność - wodną dyspersją polimerową. Ostatecznie należy wypełnić szczelinę zaprawą mineralną elastyzowaną o niskiej kurczliwości na bazie szkła potasowego. W uzasadnionych przypadkach szczeliny należy zbroić siatką z włókna szklanego lub bazaltowego o oczkach nie większych niż 5,0 x 5,0 mm,

6. Uzupelnienia tynków i profili ciągnionych należy wykonać gotowymi zaprawami wapiennymi. Prace przy profilach prowadzić z użyciem szablonów blaszanych na prowadnicach.

Zalecane parametry:

Klasa zaprawy: CS II wg EN 998-1Uziarnienie: 0-3 mm

Wytrzymałość na ściskanie: 1,5–5,0 N/mm².

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok 10

Współczynnik przewodzenia ciepła λ_{10} dry: $\leq 0,93$ W/(mK) (dla P = 90%)

(wartość tabelaryczna) $\leq 0,83$ W/(mK) (dla P = 50%)Absorpcja wody: W2

Zużycie: ok. 1,3 kg/m²/mm

Wydajność: ok. 26 l. mokrej zaprawy z worka.

Nowe tynki wzmocnić siatką zbrojeniową z włókna szklanego.,

7. Scalanie kolorystyczne przebarwień trudnouslywalnych – poprzez cienkowarstwową farbę laserunkową na bazie żolowo-krzemianowej,

Elementy metalowe

1. Demontaż wybranych elementów metalowych (krzyża, parapetów),
2. Rekonstrukcja brakujących elementów,
3. Czyszczenie oryginalnych elementów metalowych z wszystkich warstw malarskich oraz śladów rdzy - zaleca się wykonanie prób zmiękczenia warstw malarskich środkami do usuwania farb (np. V33 lub Scansol) i usunięcie powłok i śladów korozji drucianymi szczotkami i papierem ściernym,
4. Zabezpieczenie stalowych elementów podkładem antykorozyjnym (np. minia), a następnie farbą grafitową (np. Antik graphitschwarz matt EDDI SCHMIED),

Nakrycia przypór

1. Szczegółowe sprawdzenia stanu dachówek,
2. Demontaż uszkodzonych elementów dachówek,
3. Montaż dachówek w miejsce usuniętych na zaprawę wapienno-cementową,

Pozostałe:

1. Naprawa osadzenia okien oraz miejscowe naprawy kamienia z opasek okiennych – zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich autorstwa mgr sztuki Pawła Sobczyńskiego,
2. Ewentualne scalanie kolorystyczne farbą laserunkową (np. Historic Lasur firmy Remmers),

UWAGA:

W niniejszym projekcie przyjęto technologię i materiały firmowe, wskazane z nazwy własnej. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów "równoważnych" co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicję standardu.

2.7. Zamierzony sposób użytkowania

Projekt przewiduje remont elewacji kościoła. Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku kościoła objętego opracowaniem projektowym.

2.8. Warunki geologiczne

Nie dotyczy

2.9. Warunki wodne

Nie dotyczy

2.10. Warunki górnicze

Nie dotyczy

2.11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

2.12. Charakterystyka energetyczna

Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie remont elementów budowlanych budynku (elewacji), nie dotyczy zmiany układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania budynku. Wobec powyższego - nie wykonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

2.13. Nadzór techniczny i odbiór robót

Wszelkie prace powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Przy wykonywaniu prac niezbędny jest systematyczny nadzór prac budowlanych przez osoby uprawnione. Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Nieistotne zmiany w wykonawstwie w stosunku do projektu są dopuszczalne, ale muszą być uzgodnione z projektantem oraz konserwatorem zabytków.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy pod względem BHP. Dodatkowo wykonawca powinien wykonać harmonogram trwania robót i uzgodnić go z Inwestorem.

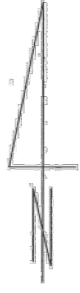
2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt dotyczy remontu elewacji budynku kościoła.

Warunki ochrony przeciwpożarowej – bez zmian.



ORIENTACJA
SKALA 1:25000

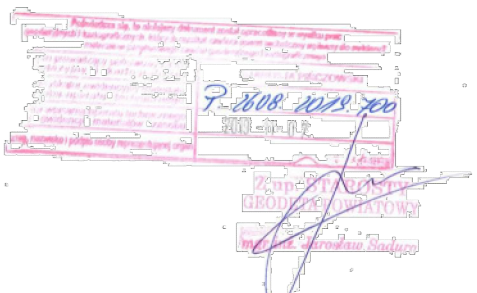


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PIŃCZÓW obr. 13 dz. 122/1
Jedn. ewidenc. Pińczów - 260804_4.
Obręb - 260804_4.0013
Gm. Pińczów
pow. pińczowski
woj. świętokrzyskie
Nr zgłoszenia roboty - GN.VIII.6642.1.576.2019
Sektora: 7.135.16.10.3.3, 7.135.16.10.3.4
Skala 1:500
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - PL-2000
Układ wysokości - PL-KRON86-NH
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000
Aktualizację fragmentu mapy zasadniczej oraz mapę do celów projektowych wykonał 12.09.2019 r. J.A.W.POMIAR s.c.
Busko-Zdrój geodeta uprawniony mgr. inż. Andrzej Mitka
nr uprawnień zawodowych 10821.
W granicach projektowanej inwestycji budowanej mapa została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branzowych.
Obszar aktualizacji oznaczono linią koloru czerwonego.

Nr ks. rob. 179/2019 Pińczów 12.09.2019
USEUGI GEODEZYJNE
"J.A.W.POMIAR" s.c.
ul. Batorego 12, tel. (0-41) 378-12-20
28-100 Busko-Zdrój
Regon 290478629, NIP 855-10-06-680

LEGENDA:
Na mapie naniesiono linie i oznaczenia z PZP m. Pińczowa
przeznaczenie terenu zgodnie z PZP
linia rozgraniczająca teren o różnym
przeznaczeniu zgodnie z PZP.
linia zabudowy



inwestor: **Prowincja Matki Boskiej Anielskiej**
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków

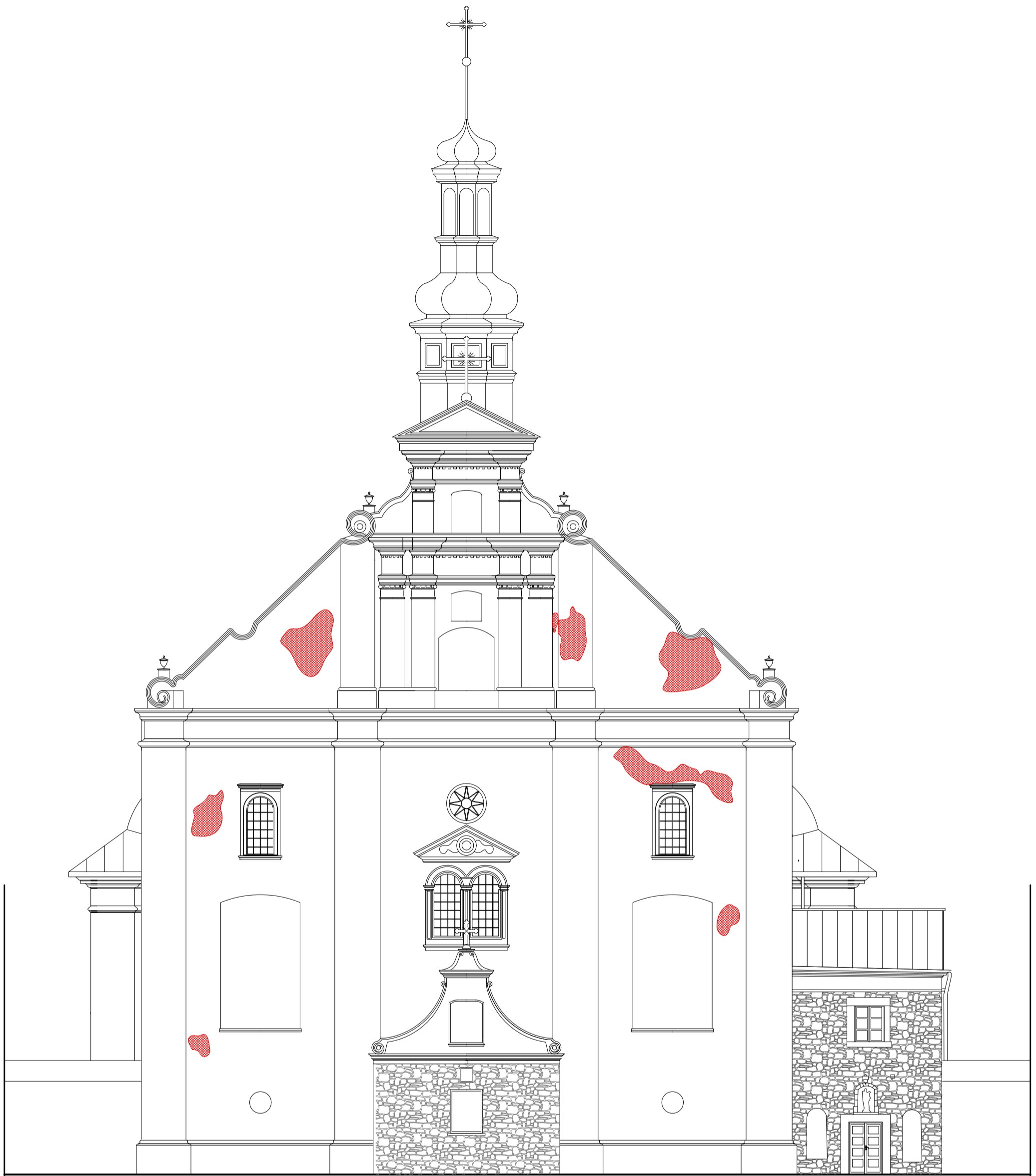
jednostka projektowa: **M** malik studio projektowe
manufaktura makiet
plac Jaśminu 2, 44-152 Gliwice
tel. 608.220.051
e-mail: projekt@studiomalik.pl

temat opracowania:
Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia N.M.P.
O. O Franciszkanów OFM, zlokalizowanego
w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28, na działce nr 122/1

temat rysunku:
**Sytuacja - lokalizacja kościoła objętego
opracowaniem projektowym**

projektant: mgr inż. Jarosław Malik	nr uprawnień: SLK/8734/PBS/19	podpis
opracowanie:		

faza projektu: INWENTARYZACJA	data: 2024-10-18	skala: 1:500
branża: BUDOWLANA	nr projektu: 190801	nr rysunku: ZT_00



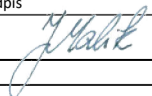
LEGENDA:
 ZAKRES NAJWIĘKSZYCH, WIDOCZNYCH
USZKODZEŃ ELEWACJI

inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków

jednostka projektowa:  malik studio projektowe
manufaktura makiet
plac Jaśminu 2, 44-152 Gliwice
tel. 608.220.051
e-mail: projekt@studiomalik.pl

temat opracowania:
Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP
zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28,
na działce nr 122/1, obręb 0013

temat rysunku:
Widok elewacji zachodniej /frontowej/, zakres uszkodzeń

projektant:	nr uprawnień:	podpis
mgr inż. Jarosław Malik	SLK/8734/PBS/19	
opracowanie:		
faza projektu: ARCH-BUDOWLANA	data: 2024-06-29	skala: 1:75
branża: BUDOWLANA	nr projektu: 190801	nr rysunku: A 01



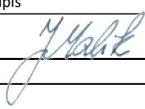
LEGENDA:
 ZAKRES NAJWIĘKSZYCH, WIDOCZNYCH
USZKODZEŃ ELEWACJI

inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków

jednostka projektowa:  malik studio projektowe
manufaktura makiet
plac Jaśminu 2, 44-152 Gliwice
tel. 608.220.051
e-mail: projekt@studiomalik.pl

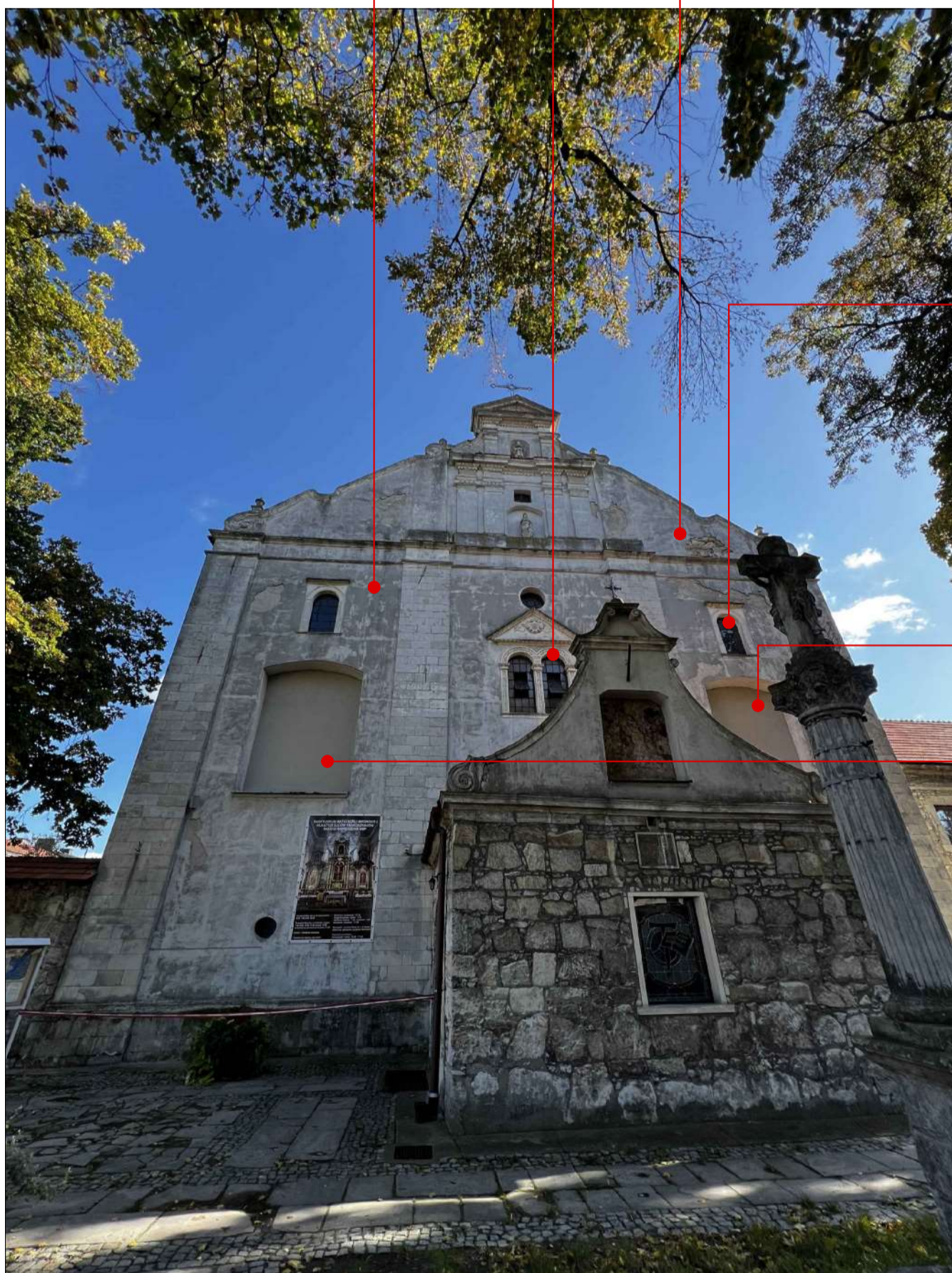
temat opracowania:
Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP
zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28,
na działce nr 122/1, obręb 0013

temat rysunku:
Widok elewacji wschodniej, zakres uszkodzeń

projektant:	nr uprawnień:	podpis
mgr inż. Jarosław Malik	SLK/8734/PBS/19	
opracowanie:		
faza projektu: ARCH-BUDOWLANA	data: 2024-06-29	skala: 1:75
branża: BUDOWLANA	nr projektu: 190801	nr rysunku: A 02



zakres ubytków /szczyt/



zakres ubytków



blenda okienna /trzecia oś fasady/



blenda okienna /pierwsza oś fasady/

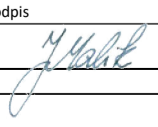
Widok elewacji wschodniej /fasady/

inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków

jednostka projektowa:  malik studio projektowe
manufaktura makiet
plac Jaśminu 2, 44-152 Gliwice
tel. 608.220.051
e-mail: projekt@studiomalik.pl

temat opracowania:
Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP
zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28,
na działce nr 122/1, obręb 0013

temat rysunku:
Dokumentacja fotograficzna fasady kościoła

projektant:	nr uprawnień:	podpis
mgr inż. Jarosław Malik	SLK/8734/PBS/19	
opracowanie:		

faza projektu:	data:	skala:
ARCH-BUDOWLANA	2024-06-29	-
branża:	nr projektu:	nr rysunku:
BUDOWLANA	190801	A 03



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 01



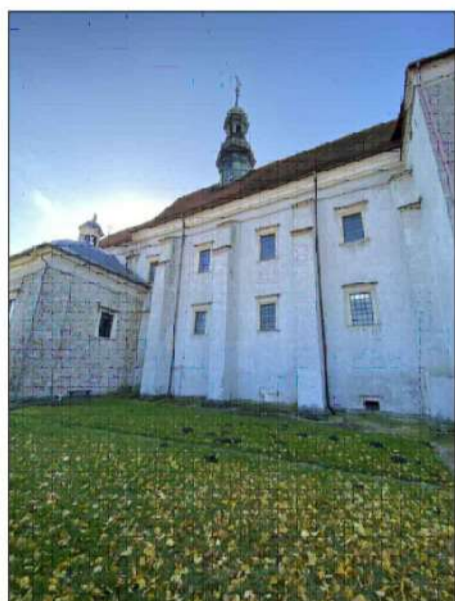
FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 02



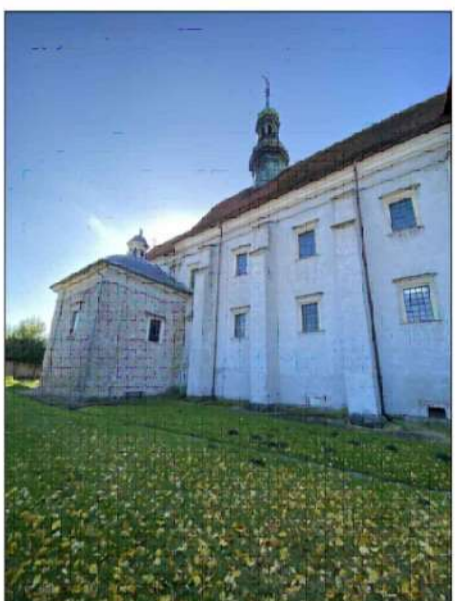
FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 05
SYGNATURKA



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 06
KAPLICA



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 03



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 04



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 07
KAPLICA, ELEWACJA ZACHODNIA



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA PÓŁNOCNA 07
KAPLICA, ELEWACJA PÓŁNOCNA



FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA WSCHODNIA 04



FOT. BUD. KLASZTORU, KOŚCIOŁA, MAŁY WIRYDARZ,
ELEWACJA POŁUDNIOWA 01



FOT. BUD. KLASZTORU, KOŚCIOŁA, MAŁY WIRYDARZ,
ELEWACJA WSCHODNIA 01



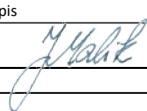
FOT. BUD. KOŚCIOŁA,
ELEWACJA WSCHODNIA 05
NAROŻNIK PÓŁNOCNO-WSCHODNI 03

inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków

jednostka projektowa:  malik studio projektowe
manufaktura makiet
plac Jaśminu 2, 44-152 Gliwice
tel. 608.220.051
e-mail: projekt@studiomalik.pl

temat opracowania:
Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP
zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28,
na działce nr 122/1, obręb 0013

temat rysunku:
Dokumentacja fotograficzna elewacji kościoła

projektant:	nr uprawnień:	podpis
mgr inż. Jarosław Malik	SLK/8734/PBS/19	
opracowanie:		

faza projektu: ARCH-BUDOWLANA	data: 2024-06-29	skala:
branża: BUDOWLANA	nr projektu: 190801	nr rysunku: A_04

temat: Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28, na działce nr 122/1 obręb 013	
lokalizacja: Pińczów, ul. Klasztorna 28, działka nr 122/1, obręb 0013 Identyfikator działki: 260804_4.0013.122/1	
inwestor: Prowincja Matki Boskiej Anielskiej O. O. Franciszkanów w Krakowie, ul. Reformacka 4 31-012 Kraków	
branża: PRACE KONSERWATORSKIE	kategoria obiektu budowlanego: X

Spis zawartości	
1. INFORMACJA PROJEKTANTA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	8
2. Program prac konserwatorskich kamiennego wystroju architektoniczno-rzeźbiarskiego oraz malowideł ściennych elewacji zewnętrznych kościoła p.w. Nawiedzenia N.M.P. OO. Franciszkanów w Pińczowie autorstwa mgr sztuki Pawła Sobczyńskiego, z dnia 20 października 2024 roku,	16
3. Oświadczenie projektanta	38
4. Kopia uprawnień zawodowych projektanta wraz z aktualnym, na dzień wydania projektu, wpisem do izby	39
5. Kopia dyplomu	41

EGZEPLARZ NR

INFORMACJA PROJEKTANTA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

**INFORMACJA PROJEKTANTA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Dla opracowania projektowego:

**„Projekt remontu elewacji kościoła p.w. Nawiedzenia NMP
zlokalizowanego w Pińczowie, przy ul. Klasztornej 28,
na działce nr 122/1 obręb 013”**

Inwestor: **Prowincja Matki Boskiej Anielskiej
O. O. Franciszkanów w Krakowie,
ul. Reformacka 4
31-012 Kraków**

Lokalizacja: **Pińczów, ul. Klasztorna 28, działka nr 122/1, obręb 0013
Identyfikator działki: 260804_4.0013.122/1,**

Opracowanie:

mgr inż. Jarosław Malik, upr. nr SLK/8734/PBS/19

MGR INŻ. JAROSŁAW MALIK
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej w zakresie: instalacji
i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
NR EWIDENCYJNY SLK/8734/PBS/19

Gliwice, dn. 29.06.2024r.

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres opracowania obejmuje:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczające teren przy budynku, montaż rusztowań,
- Roboty budowlano-konserwatorskie zewnętrzne,
- Demontaż rusztowań, prace porządkowe przy budynku.

Kolejność wykonywania robót:

1. Roboty budowlane,
2. Prace konserwatorskie,
3. Roboty wykończeniowe,

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

-istniejące budynki w sąsiedztwie

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

-roboty na wysokości,
-roboty z wykorzystaniem elektronarzędzi.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH NALEŻY PRZEPROWADZIĆ INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przy prowadzeniu prac należy stosować określone w przepisach Bezpieczeństwa i Higieny Pracy środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na czas pożaru, awarii i innych zagrożeń, określone w poniższych rozporządzeniach:

Dz. U. z 2003r Nr 169, poz. 1650

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Tekst pierwotny: Dz. U. z 1997 r Nr 129,poz. 844

Dz. U. z 2001r Nr 118, poz. 1263

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Dz. U. z 2003r Nr 47, poz. 401

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .

Dz. U. z 1993r Nr 96, poz. 437

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

Dz. U. z 2000r Nr 40, poz. 470

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

Dz. U. z 2000r Nr 26, poz. 313

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Dz. U. z 1996r Nr 62, poz. 285

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na takie elementy jak:

- odpowiednie zabezpieczenie terenu wokół prowadzonej inwestycji,
- wyznaczyć miejsce na składowanie materiału i gruzu,
- oznakować i zabezpieczyć teren budowy w sposób trwały uniemożliwiający dostęp osób postronnym,
- przeszkolić pracowników w zakresie odpowiadającym wykonywanej pracy,
- sprawdzić aktualność badań pracowników stwierdzających ich zdolność do wykonywania prac zwłaszcza na wysokości,
- sprawdzić stan techniczny narzędzi i sprzętu ochrony osobistej,
- wykonywać roboty zgodnie z przepisami BHP.